ROMANIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVIŢA
Moldoviţa, nr. 421, cod poştal 727.385
Tel/fax: 0230/336.190 & 0230/336.115
e-mail: primaria.moldovita@yahoo.com

CAIET DE SARCINI
privind construire punte pietonală în zona Alexandriuc Toader,
comuna Moldovița, județul Suceava

SECŢIUNEA I. INFORMAŢII GENERALE:

MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI : - achiziție directă prin catalogul electronic SICAP.

ORGANIZATORUL ACHIZIȚIEI:
Comuna Moldovița, județul Suceava.

Sediul: comuna Moldovița, județul Suceava, tel/fax 0230/336190.

BAZA LEGALĂ:

- Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.43 alin.3 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice.

CAPITOLUL I. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR:

Ofertanţii pot fi societățile comerciale specializate, având în domeniul de activitate construire poduri și podețe.

Termenul limită de depunere a ofertei: 28.11.2018 – ora 12^{00}.

Până la termenul limită precizat, ofertanţii vor prezenta următoarele documente:

- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice sau juridice emis de Direcţia Generala a Finanţelor Publice pentru îndeplinirea obligaţiilor de plată;
- Certificat pentru îndeplinirea obligaţiilor de plată a taxelor și impozitelor locale, eliberat de primăria localităţii în care ofertantul își are sediul;

- Certificat constatator;
- Copie B.I./C.I.

Nu vor fi admişi ofertanţii care :

a) au datorii restante față de instituţiile emitente ale Certicatului de atestare fiscală;

b) nu prezintă întreaga documentaţie solicitată sau prezintă vreunul din documente cu termenul de valabilitate expirat;

CAPITOLUL II. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Contractul de lucrări se va încheia pe o perioadă de 30 zile, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional.

Plata lucrărilor se poate face eșalonat, cu întocmirea procesului verbal parțial de recepție sau la terminarea lucrărilor.

B. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA MOLDOVITA PRIN PRIMAR, cu sediul în comuna Moldoviţa, Strada Principala, nr. 421, judetul Suceava, telefon/fax: 0230/336190, e.mail:

primaria.moldovita@yahoo.com, reprezentată prin Primar – Iliesi Traian, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,

si

_____, cu sediul în _____

str. _____ nr. _____, telefon _____, CUI _____, în calitate de LOCATAR, pe de alta parte.

Având in vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____/2018 si Procesul verbal de licitaţie nr. _____ din data de _____, se încheie prezentul Contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1. Obiectul inchirierii il constituie suprafaţa utila de _____ mp, din incinta Dispensarului uman, aparţinând domeniului public al comunei Moldovita, cu destinaţia de cabinet stomatologic.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art.2. (1) Termenul inchirierii este de 5 ani, incepand cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional, urmare cereriiformulate cu minim 30 de zile inainte de expirarea termenului.

(2) In condiţiile respectării clauzelor contractuale, prelungirea prezentului contract se va putea face cu renegocierea si indexarea preţului inchirierii cu indicele ratei inflaţiei, in baza hotărârii Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art.1784 Cod Civil.

IV. PREŢUL INCHIRIERII(CHIRIA)

Art.3. (1) Preţul inchirierii(Chiria) este de ____ lei/luna.

(2) Chiria se plăteste în două tranşe, respectiv 50% din chirie până la 31 martie a anului în curs şi 50% din chirie până la 30 septembrie a anului în curs.

(3) In caz de executare cu intarziere a obligaţiei de plata a chiriei, locatorul va percepe penalităţi de intarziere de 0,05% pe zi intarziere, calculate la suma datorata.

V. MODALITĂŢI DE PLATA

Art. 4. Chiria se va plaţi in numerar, la casieria Primăriei comunei Moldovita sau cu ordin de plata in contul proprietarului deschis la Trezoreria Câmpulung Moldovenesc.

VI. OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Art. 5. Locatorul are următoarele obligaţii :

- sa predea locatarului bunul dat in locatiune, pe baza de Proces-verbal de predare-primire, care va constitui Anexa nr.1 la prezentul contract;
- sa menţină bunul in stare corespunzătoare de folosinţa pe toata durata locatiunii;
- sa asigure locatarului linistinta si utila folosinţa a bunului pe tot timpul locatiunii.

VII. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Art.6. Locatarul are următoarele obligaţii:

- sa ia in primire bunul dat in locatiune;
- sa plătească chiria in cuantumul si la termenul stabilite prin contract;
- sa plătească lunar utilităţile (apa, canal, salubritate, energie electrica, energie termica, cablu, internet, telefon s.a.), in baza contractelor incheiate cu societăţile furnizoare;
- sa efectueze reparaţiile locative, de întreţinere curenta care cad in sarcina sa;
- sa depună garanţia de buna execuţie reprezentând contravaloarea unei chirii lunare adjudecate, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract;
- sa respecte instrucţiunile PSI, inclusiv in ceea ce priveşte dotarea spaţiului cu mijloace de stingere a incendiilor;
- sa folosească bunul cu prudenta si diligenta;
- sa restituie bunul la încetarea, din orice cauza, a contractului de locatiune.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. In cazul neexecutarii sau executării necorespunzatoare a obligaţiilor ajnjractuale, partea in culpa va plaţi daune-interese.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. (1) Închirierea poate inceta din următoarele cauze:

- expirarea termenului;
- denunţarea unilaterala de către locator, cu un preaviz de 30 zile;
- reziliere in cazul neexecutarii sau executării necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale de către una din parti;
- imposibilitatea folosirii bunului;
- prin acordul pârtilor.

(2) In cazul nerespectarii clauzelor contractuale privind schimbarea destinaţiei si plata chiriei, contractul inceteaza de drept si atrage, dupa sine, plata de despăgubiri.

Art.9. La incetarea prezentului contract, spaţiul va fi predat incluzând investiţiile realizate, liber de orice sarcini, cel puţin in condiţiile in care a fost preluat; in caz contrar, chiriaşul va suporta contravaloarea daunelor produse.

X. INTERDICŢII

Art.10. Pe toata durata contractului, locatarului îi este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice forma de instrainare către terţi a bunului Închiriat.

Art.11. Chiriaşului ii este interzisa efectuarea lucrărilor care ar putea afecta structura de rezistenta a imobilului, fara autorizaţia legala si acordul proprietarului.
Art.12. Locatarului ii este interzisa schimbarea destinaţiei spaţiului, sub sancţiunea prevăzuta la art.8 alin.2 si nu poate modifica spaţiul, decât cu acordul locatorului.

XI. LITIGII

Art.13. Litigiile, de orice fel, ce decurg din interpretarea, executarea si incetarea prezentului contract vor fi soluţionate de către instanţa judecătoreasca competenta, dupa incercarea de rezolvare pe cale amiabila.

XII. FORŢA MAJORA

Art.14. Forţa majora exonerează de răspundere partea care o invoca.

Prin forţa majora se intelege un eveniment independent de voinţa pârtilor, imprevizibil si insurmontabil, apărut dupa incheierea contractului si care împiedica părţile sa execute total sau parţial obligaţiile asumate.

Partea care invoca forţa majora are obligaţia sa o aducă la cunoştinţa celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica in maxim 10(zece) zile de la apariţie.

XIII.DISPOZIŢII FINALE

Art.15. Prezentul contract se completează cu dispoziţiile legale in vigoare.
Art.16. Prezentul contract de închiriere s-a incheiat la sediul locatorului, în 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

Comuna Moldovita

Primar

Iliesi Traian

LOCATAR,